



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1  
794 01 KRNOV



krnovp21v00ena

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP - 25116/2021 mako

Naše sp.zn.: OVZP- 3249/2021- mako

Sp., sk. znak 52.1, V/5

Vyřizuje: Lenka Maková

Telefon: 554 697 714

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

Datum: 20.5.2021

Město Krnov

Hlavní nám. 96/1

794 01 Krnov

v zastoupení:

**Projekt 2010. s.r.o.**

**Ruská 398/43**

**703 00 Ostrava - Vítkovice**

**IČ 48391531**

Dne 23.3.2021 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k odstranění stavby nazvané „*Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD*“ umístěné na pozemku parc. č. 5391/1, 5179/3, k.ú. Krnov-Horní předměstí, jejíž přílohou byla dokumentace zpracovaná v únoru 2021. Dokumentace byla na základě výzvy doplněna dne 7.5.2021 o potřebné podklady. Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ **koordinované závazné stanovisko** k odstranění výše uvedené stavby

**1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**orgánu ochrany přírody**

**Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“) na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 149 odst. 1 správního řádu, **právnícké osobě Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupena společností Projekt 2010, s.r.o., IČ 48391531, Ruská**

398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice (dále jen „žadatelé“), k odstranění stavby ke stavbě s názvem „Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD“ umístěna na pozemcích parc. č. 5391/1, 5179/3, k.ú. Krnov – Horní Předměstí (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

## I.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků. **Zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením tudíž nejsou dotčeny.**

## II.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr dotýká dřevin, tudíž **zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením jsou dotčeny. Záměr vyžaduje povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1, které bude řešeno v samostatném řízení.**

## III.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž **zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.**

## Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost žadatelů o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že podaná žádost se dotýká § 7 odst. 1.

K žádosti ze dne 23.3.2021, byla přiložena PD z data: únor 2021, zpracovatele: Ing. Kuzník, Projekt 10 s.r.o., IČO 48391531, Ruská 43, 703 00 Ostrava – Vítkovice.

Předmětem žádosti je demolice se týkající se areálu, ve kterém se nachází někdejší vojenské objekty. Nachází se zde vrátnice, garáže vojenské techniky, dílny a další drobné objekty související s vojenskou technikou a vojenskou činností. Plochu celého areálu tvoří zpevněné plochy, převážně tvořené betonovými panely. Kolem areálu zůstaly zbytky oplocení, včetně nefunkčních vrat.

Odůvodnění výroku I:

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov se na parcele dotčené záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění výroku II:

V místě realizace záměru na parcele č. 5391/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí se nacházejí vzrostlé dřeviny chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením, které jsou dle projektové dokumentace určeny ke kácení. Jedná se o stromy v počtu 314 ks a průměrem do 25 cm (obvodem do 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm kmene stromu), které nevyžadují

dle § 8 odst. 3, povolení k jejich kácení, celkem 39 ks stromů s obvodem kmene přesahující 80 cm (měřeno ve 130 cm výšce kmene stromu) a zapojený porost v rozsahu 3417 m<sup>2</sup>, jenž vyžadují povolení k jejich kácení dle § 8 odst. 1 nebo 6. Výše uvedený záměr vyžaduje povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo lze vydat pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Za účelem odstranění stavby nelze povolení kácení dřevin vydat, **povolení k jejich kácení bude řešeno v samostatném řízení o povolení dle § 8 odst. 1. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, jsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění výroku III:

Záměr nepředstavuje zásah do dosavadního charakteru krajiny, nenaruší tedy stávající krajinný ráz. Kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou po realizaci záměru zachovány. Zvláště chráněná území, památné stromy, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a vzrostlé dřeviny nebudou záměrem poškozeny. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny. (Mylk)**

**2/ Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)**

### **Závazné stanovisko**

#### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, **k odstranění stavby** nazvané „**Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD**“ umístěné na pozemcích parc. č. 5391/1 a 5179/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, **souhlasné závazné stanovisko za dodržení této podmínky:**

- Před zahájením prací na odstraňování staveb dle předložené PD zpracovatele, vymezi stavebník rozsah kontaminované zóny s kontaminovanou zemínou dle mapových zákresů Závěrečné zprávy, Krnov – Ježník – Znečištění, březen 2020, číslo úkolu: Z200 026, a Závěrečné zprávy, Krnov – Ježník – Panelová plocha, duben 2020, číslo úkolu: Z200 050, zpracovatele: UNIGEO a.s., IČ: 45192260, Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, tak, aby nemohlo být s touto kontaminovanou zemínou v průběhu prací na odstraňování staveb dle předložené PD zpracovatele nakládáno.

### Odůvodnění:

Městský úřad posoudil dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech žádost ze dne 23.3.2021 a PD z data: 02/2021, zakázka číslo: 50 094 a 50 065, zpracovatele: Projekt 2010, s.r.o., IČ: 48391531, Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále jen „zpracovatel“), z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. PD byla zpracovatelem na základě výzvy vydané pod č.j.: KRNOOVZ-31677/2021 dne 19.4.2021 doplněna dne 7.5.2021 o přepracovanou PD. Investorem a stavebníkem je Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem.

Součástí stavby jsou dle PD zpracovatele tyto stavební objekty:

SO 01 – Betonová hala

SO 02 – Ocelová hala

SO 03 – Hala s přístavky s cihelným komínem, azbestocementy, asfaltové pásy

SO 04 – Vrátnice s cihelným komínem

SO 05 – Sedimentační jímka č. 1

SO 06 – Sedimentační jímka č. 2

SO 07 – Objekt č. 1

SO 08 – Objekt č. 2

SO 09 – Oplocení typ „A“

SO 09 – Oplocení typ „B“

SO 09 – Oplocení typ „C“, „D“, „E“

SO 10 – Areálové zpevněné plochy

SO 11 – Areálové rozvody a přípojky inženýrských sítí

SO 12 – Ostatní objekty

- 4 ks podzemní ocelové nádrže
- demolice 3 ks nájezdových betonových ramp
- demolice základových konstrukcí demontované části haly SO 02
- odstranění ocelového potrubí
- odstranění skládky komunálního odpadu
- odstranění skládky betonových panelů
- odstranění skládky azbestocementových desek
- odstranění skládky betonových patek
- odstranění skládky betonových obrubníků
- odstranění betonové plochy
- odstranění asfaltové plochy
- odstranění základů mostní váhy
- odstranění podzemní nádrže
- demolice základových konstrukcí haly
- odstranění betonových kanalizačních trub
- demolice betonového chodníku
- odstranění skládky asfaltových pásů
- demolice 2 ks stěn
- odstranění skládky panelů
- odstranění skládky pneumatik.

V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.1 Popis území stavby, za e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, bylo uvedeno, že při bouracích pracích se předpokládá výskyt odpadů. V této části PD zpracovatele za f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu, bylo dále uvedeno, že v zájmovém území byly provedeny průzkumné práce k ověření stavu kontaminace lokality (Závěrečná zpráva, Krnov – Ježník – Znečištění, březen 2020, číslo úkolu: Z200 026, a Závěrečná zpráva, Krnov – Ježník – Panelová plocha, duben 2020, číslo úkolu: Z200 050, zpracovaná UNIGEO a.s., IČ: 45192260, Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava), kde bylo sondovacími pracemi potvrzeno, že zemina je znečištěná ropnými látkami (kontaminace naftou, benzinem) v pásmu podél jižního okraje zpevněné panelové plochy v hloubce od 0,20 m do 0,65 m (viz vyznačené plochy předpokládaného rozsahu kontaminované zóny dle mapových zákresů Závěrečných zpráv, číslo

úkolů: Z200 026, a číslo úkolů: Z200 050), průzkumnými pracemi v centrální části areálu, pod panelovými plochami, dále nebylo zjištěno znečištění podkladních vrstev ani zeminy, dále bylo zjištěno, že větší část prostoru je silně znečištěna komunálním odpadem jak místního obyvatelstva, tak i odpadem, který zde zanechala sovětská vojska, včetně 4 ks ocelových podzemních nádrží, v případě výskytu různorodých navážek, které obsahují i množství kovových prvků, a v případech nálezů podzemních kovových nádrží, nebylo technicky možné prověřit nejbližší okolí z důvodu silného rušení detekční techniky, zpracovatel PD doporučuje proto dotčené prostory dodatečně prověřit v rámci zemních prací při kterých budou tyto materiály odtěžovány. V této části PD zpracovatele za h) věcné a časové vazby, bylo také uvedeno, že před prováděním vlastních bouracích prací bude provedeno vyklizení jednotlivých objektů současnými uživateli, odstranění zemníků (škvára, zemina, asfaltový recykláž apod.) na úroveň původního terénu, odstranění dřevěných klád, dřevěných přístřešků, borek a odpadů vzniklých současným hospodařením Lesní správou města Krnova na úroveň původního terénu, odpojení všech objektů od inženýrských sítí. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.2 Celkový popis stavby, za a) druh a účet užívání odstraňované stavby, bylo uvedeno, že se demolice týká areálu, ve kterém se nachází někdejší vojenské objekty, jako vrátnice, garáže vojenské techniky, dílny, opravny a další drobné objekty související s vojenskou technikou a vojenskou činností, některé slouží jako garáže, sklady, kanceláře, prodejna apod., některé jsou nepoužívané a v dezolátním stavu, plochy areálu tvoří zpevněné plochy, převážně tvořené betonovými panely, kolem areálu zůstaly zbytky oplocení, vč. nefunkčních vrat. V této části PD zpracovatele za e) základní předpoklady pro odstranění stavby, bylo dále uvedeno, že bourací práce nadzemních objektů budou probíhat převážně strojně, pomocí těžké demoliční mechanizace (vč. nakládací a odvozové techniky), při bouracích pracích podzemních částí objektů a podzemních objektů budou dle potřeby provedeny strojní výkopy kolem stávajících konstrukcí do potřebných hloubek, dočištění bude řešeno drobnou demoliční technikou, kdy zvláštní pozornost musí být věnována vyskytujícím se azbestovým materiálům, ať už při jejich případné odborné demontáži dle platné legislativy (a z toho vyplývajících opatření při demontážních pracích), tak při ukládání na skládku s tím, že objekty budou před započítím bouracích prací vyklizeny, vyklizení provedou nájemci stávajících objektů, příp. zhotovitel a vyklizení objektů, které již nejsou využívány, provede zhotovitel. V této části PD zpracovatele za f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí, bylo ještě uvedeno, že popsané objekty budou vybourány v celém rozsahu, vč. podzemních konstrukcí (jímky, základy apod.), jako betonová hala, ocelová hala, hala s přístavky, vrátnice, sedimentační jímky 1 a 2, objekt č. 1, č. 2, oplocení, areálové zpevněné plochy, tj. betonové, asfaltové, areálové rozvody, ostatní objekty, dále demolované konstrukce, jako betonový chodník, základové konstrukce haly, nájezdové betonové rampy, podzemní ocelové nádrže po vyčerpání obsahu (předpoklad kontaminace obsahu ropnými látkami, oleji apod.), odstranění skládky betonových panelů, komunálního odpadu, pneumatik, azbestocementových desek, základů mostní váhy, betonových obrubníků, ocelového potrubí, kanalizačních trub atd., kdy je zpracovatelem PD předpokládáno, že při demoličních pracích budou objeveny další podzemní železobetonové konstrukce, které nebyly v rámci projektové činnosti v areálu odhaleny, objem těchto konstrukcí je odhadován na 100 m<sup>3</sup>. V této části PD zpracovatele za h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě, bylo rovněž uvedeno, že při místním šetření a při prohlídce stavby byla zjištěna přítomnost azbestu, a to v azbestocementové střešní krytině, opláštění štítů a skládky azbestocementových desek, není ale vyloučeno, že bude další přítomnost azbestu zjištěna v dalších bouraných objektech. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.3 Připojení na technickou infrastrukturu, za c) způsob odpojení, bylo uvedeno, že proběhne odpojení ode všech infrastrukturních sítí, např. splašková kanalizace je napojena do žumpy, která bude vybourána, dále bylo např. při vybourání šachtice z betonových skruží uvedeno, že jáma po vybourané šachtici bude zasypána zeminou (dovoz z areálu vojenských garáží). V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby, za a) terénní úpravy po odstranění stavby, bylo uvedeno, že stavební jámy po demoličních pracích budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu do jámy (příp.



výkopkem), na tuto dočasnou a provizorní úpravu terénu nebude použito kontaminované zeminy, která se nachází na jižním okraji areálu, šachty a rýhy po odstranění základů oplocení v této části budou zahrnuty nekontaminovanou zeminou, která bude přemístěna v rámci areálu, a v rámci této PD nebude prováděna rekultivace terénu, zatravnění apod. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.5 Zásady organizace bouracích prací, za h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace, bylo uvedeno, že v rámci stavebních prací se předpokládá výskyt odpadů, byl uveden seznam odpadů, kde byl uveden kód u odpadu, název druhu odpadu, jeho kategorie a množství s tím, že se bude jednat zejména o odpady skupiny 13 (13 07 03\* - 50 t), 16 (16 01 03 - 10 m<sup>3</sup>), 17 (17 01 01 - 14 365 t, 17 01 02 - 630 t, 17 01 03 - 3 t, 17 01 06\* - 40,5 t (z toho 33 t betonu a 7,5 t cihel z komínů), 17 02 01 - 25 m<sup>3</sup>, 17 02 02 - 2 t, 17 02 03 - 0,3 t, 17 03 02 - 300 t, 17 04 05 - 90 t, 17 04 07 - 1,5 t, 17 04 11 - 0,2 t, 17 06 05\* - 10,6 t, 17 09 04 - 850 t) a 20 (20 01 21\* - 40 ks, 20 01 36 - 30 ks, 20 03 01 - 1,5 t, 20 03 04 - 12 m<sup>3</sup>, 20 03 07 - 1 t, 20 03 99 - 0,5 t), kdy demoliční odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích (např. kontejnery) nebo na určených místech, budou utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.), shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu, dle § 13 odst. 3 zákona o odpadech s obsahem dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., a označeny grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti (vyhláška č. 376/2001 Sb.), shromažďované odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, nakládány a odváženy mimo areál na skládky, do Kovošrotu, příp. dle pokynů investora k dalšímu využití (na místa k tomu určená), železný šrot bude vytríděn, rozpálen na šrotovací délku na staveništi a nabídnut k odkupu, ostatní demoliční materiál bude postupně odvážen na veřejnou skládku dle určení objednatele, např. Horní Benešov (SMOLO HB s.r.o.) nebo Holasovice, postup s vybouranými ŽB panely ze zpevněných ploch stanoví investor (odkup, darování jiným subjektům, drcení v mobilní drtičce apod.), zpracovatel PD doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investic, v případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce, drtička bude umístěna přímo v areálu, na SV straně, na drtičce bude drcen pouze beton, který nebyl ve styku s nebezpečnými látkami (ropné látky, olej, benzín apod.), beton, který byl kontaminován nebezpečnými látkami, bude skladován odděleně od ostatního demoličního materiálu na vyhrazeném, označeném místě, a následně bude odvezen na skládku nebezpečných odpadů do Horního Benešova (SMOLO HB s.r.o.), cihelný odpad z bouraných komínů bude rovněž skladován odděleně od ostatního demoličního materiálu na vyhrazeném označeném místě a následně bude odvezen na skládku nebezpečných odpadů do Horního Benešova (SMOLO HB s.r.o.). V této části PD zpracovatele bylo také uvedeno, že mezi uvedenými odpady se nenachází zemina, vykopaná zemina bude použita na zásyp jam a rýh po demoličních pracích, jámy a rýhy budou zasypány výkopkem a zahrnutím nejbližšího okolního terénu pro zajištění bezpečných svahů (bez nákupu a dovozu zeminy pro tyto práce a zásypu jam do úrovně okolního terénu), zásypy nebudou hutněny, v rámci související akce (Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III.) pak budou dořešeny HTÚ celých zájmových ploch, tato úprava terénu byla dohodnuta na jednání s investorem dne 10.12.2020, zápis přiložen, na tuto dočasnou a provizorní úpravu terénu nebude použito kontaminované zeminy, která se nachází na jižním okraji areálu, šachty a rýhy po odstranění základů oplocení v této části budou zahrnuty nekontaminovanou zeminou, která bude přemístěna v rámci areálu, s kontaminovanou zeminou nebude manipulováno. Ještě zpracovatel PD v této části uvedl, že komunální odpady budou nabídnuty k likvidaci místní organizaci zajišťující svoz komunálního odpadu, při provádění bouracích prací je nutno dále počítat s nepředvídanými odpady. V této části PD zpracovatele byl rovněž podrobně uveden popis a postupy způsobu likvidace odpadu obsahujícího azbest, tj. 17 06 05\*, byly popsány podrobně zásady postupů s tím, že výrobky obsahující azbest budou skladovány odděleně na vyhrazeném, označeném místě, odvoz zajistí

Technické služby Krnov s.r.o. na skládku nebezpečného odpadu do Horního Benešova (SMOLO HB s.r.o.). Taktéž bylo zpracovatelem v této části PD uvedeno, že za veškeré odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci, nakládání s nebezpečnými odpady může provádět pouze společnost s pověřením k nakládání s těmito druhy odpadů, původce předá odpady oprávněným osobám dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., průběžně bude vedena zákonná evidence s tím, že při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. V této části PD zpracovatele za i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby, bylo, mimo jiné, například ještě uvedeno, že se určí místa pro soustředování odpadu roztříděného dle druhu materiálu na využitelné, nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku apod. V předložené PD zpracovatele, Technická zpráva, bylo, mimo jiné, rovněž například uvedeno, že u některých objektů bude prováděn výkop (odkop stávajících konstrukcí), vykopaná zemina nebude odvážena, bude použita na zpětné zásypy, v prostoru staveniště se počítá s meziskládkami vybouraného materiálu, veškerý materiál bude odvážen průběžně dle potřeby, před bouráním jímky se provede odčerpání kalů (odvoz na skládku), stavební rýhy po demolicích základů budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, zpracovatelem PD je předpokládáno, že při demoličních pracích budou objeveny další podzemní železobetonové konstrukce, které nebyly v rámci projektové činnosti v areálu odhaleny, objem těchto konstrukcí je odhadován na 100 m<sup>3</sup>, opakuje se doporučení zpracovatele PD využití betonu k recyklaci.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech upozorňuje, aby odpady, vznikající dle PD zpracovatele při odstraňování stavby, byly odděleně soustředovány dle druhů a kategorií a byly předávány ve smyslu zákona o odpadech do zařízení určených pro nakládání s odpady schválených krajským úřadem.

Městský úřad dále upozorňuje, aby v rámci zařízení staveniště byly pro oddělené soustředování jednotlivých druhů odpadů vytvořeny, v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, vyhovující podmínky.

Městský úřad také upozorňuje, že zařazování odpadu je uvedeno v § 6 a § 7 zákona o odpadech.

Městský úřad rovněž upozorňuje, že při vzniku odpadů je původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením § 94 zákona o odpadech, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo, tuto evidenci je původce povinen uchovávat v souladu s § 94 odst. 3 zákona o odpadech, tj. po dobu 5ti let.

Městský úřad taktéž upozorňuje, aby byly původcem, mimo jiných povinností, dodrženy i povinnosti původců odpadů uložené v § 95 odst. 3 zákona o odpadech.

Městský úřad zdůrazňuje, že při nakládání s odpady, které obsahují azbest, což je nebezpečný odpad, musí být postupováno v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, je tedy nutno klást při nakládání s těmito nebezpečnými stavebními odpady zvýšenou pozornost, tzn. je nutné zabránit uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

Městský úřad poznamenává, že práce s azbestem by měla být ohlášena nejpozději 30 dní před zahájením realizace stavby místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů konstatuje, že uskutečněním záměru, při dodržení postupů nakládání s odpady, které dle předložené PD zpracovatele mohou při odstraňování stavby vzniknout, za dodržení podmínky stanovené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, dále pak za plnění zejména povinností uvedených v § 12, § 13 a v § 15 zákona o odpadech, dodržení ustanovení § 3, by neměly být ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Městský úřad ještě upozorňuje, že dle § 14 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), se odpady do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech.

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

### **3/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon))**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.**

#### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“) jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vydává** podle § 48 odst. 3 lesního zákona, jímž je dána kompetence k vydání závazného stanoviska k povolení stavby ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, neboť dle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona jsou orgány státní správy lesů kompetentní vydávat závazné stanovisko toliko k územnímu řízení stavby, **souhlasné závazné stanovisko** k odstranění stavby nazvané „**Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD**“ (dále jen záměr) umístěné na výše uvedených pozemcích v k. ú. Krnov-Horní Předměstí. Ve smyslu lesního zákona zasahují dotčené pozemky parc. č. 5391/1 a 5179/3 do ochranného pásma lesních pozemků parc. č. 5388 a 5387 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad obdržel pod č. j. KRNOOVZP-25116/2021 ze dne 23.3.2021 žádost k odstranění stavby. Jedná se o demolici budov. Dotčené pozemky zasahují do ochranného pásma lesa tak, jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska. Dle údajů z lesního hospodářského plánu je na lesních pozemcích druhově zastoupen smrk, modřín, lípa a javor klen. Předpokládaná výška jednotlivých stromů v mýtném věku činí 24 m. Z výše uvedeného vyplývá, že ze strany lesních pozemků nehrozí nebezpečí pro realizaci záměru. Zdejší orgán státní správy lesů žádost posoudil a považuje dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, s ohledem na charakter záměru, za únosné a odůvodněné. Způsob realizace záměru vylučuje kolizi se zájmy, které chrání lesní zákon.

#### **Odůvodnění koordinace k části A):**

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci **bouracích prací** stavby podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek k odstranění stavby. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů uvedená v bodech 1-3, kdy v bodě 1 odst. I. a III. **zájmy nejsou dotčeny**, v odst. II. **jsou zájmy dotčeny** a záměr bude řešen samostatně, v bodě 2 - 3 je **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami** (bod 2).



### Poučení k části A):

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 8 v přezkumném řízení.

B/ sdělení k odstranění výše uvedené stavby

#### 1/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

##### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon), **sděluje**, že záměrem nazvaným „**Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD**“ umístěným na pozemcích parc. č. 5391/1, 5179/3, k.ú. Krnov – Horní Předměstí **nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.**

Předmětem projektové dokumentace je demolice areálu, ve kterém se nachází někdejší vojenské objekty. Nachází se zde vrátnice, garáže vojenské techniky, dílny, opravný a další drobné objekty související s vojenskou technikou a vojenskou činností. Plochu celého areálu tvoří zpevněné plochy, převážně tvořené betonovými panely. Kolem areálu zůstaly zbytky oplocení, vč. nefunkčních vrat. Splašková kanalizace objektu SO 04 je napojena do žumpy umístěné vně areálu. Kanalizační potrubí bude zafoukáno popílkocementovou směsí. Betonová žumpa bude vybourána, vč. betonové kanalizační šachty. Zafoukání i bourací práce jsou zahrnuty do objektu SO 11-Areálové rozvody a přípojky inženýrských sítí.

Dle posouzení vodoprávního úřadu nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Nejedná se o stavbu vodního díla, stavba se nenachází v záplavovém území a lze předpokládat, že stavbou nedojde k ovlivnění vodních poměrů. (Smid)

#### 2/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

##### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou žádost ze dne 26.3.2021 a PD z data: 03/2021, zakázka číslo: 4510/21/005, zpracovatele: DRAWINGS s.r.o., IČ: 04650263, Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, a zjistil, že součástí akce „**Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD**“ umístěné na pozemcích parc. č. 5391/1 a 5179/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, stavebníka a investora: Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, není umístění a provedení stavby stacionárního zdroje ve smyslu

zákona o ochraně ovzduší, není tedy nutné vydání závazného stanoviska ve smyslu § 11 odst. 3 tohoto zákona, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že dle předložené PD zpracovatele budou při realizaci odstraňování stavby dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou obsažena v dokumentu „Podpůrná opatření k omezení znečištění ovzduší z ostatních zdrojů“ z ledna 2021, vydaném k aktualizovanému Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020, vyhlášeném dne 24. 11. 2020, kdy vyšlo ve Věstníku MŽP (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9, č. j. MZP/2020/130/994) Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

### **3/ Dotčený orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)**

#### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu") a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti podané dne 23.3.2021 Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupeno společností Projekt 2010, s.r.o., IČ 48391531, Ruská 398/43, 703 00 Ostrava - Vítkovice, ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů k odstranění stavby nazvané „**Demolice objektu bývalých vojenských garáží - PD**“ (dále jen „záměr“) umístěné na výše uvedených pozemcích v k. ú. Krnov-Horní předměstí **sděluje**, že dle § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **nejsou tyto pozemky součástí zemědělského půdního fondu, a proto nespadají pod jeho ochranu.**

### **4/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)**

#### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), místně příslušný v přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle § 60 zákona o myslivosti, posoudil předloženou žádost ze dne 23. 03. 2021 a PD k akci „**Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD**“ a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu **nejsou** záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti **dotčeny**.

**5/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)**

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), obdržel dne 01.04.2021 oznámení o obdržení žádosti o vydání koordinovaného stanoviska pro odstranění stavby: „**Demolice objektu bývalých vojenských garáží - PD**“ na parc. č. 5391/1 a 5179/3, k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Po prostudování předložených dokladů silniční úřad sděluje, že záměrem **nejsou dotčeny** zájmy chráněné silničním zákonem.

**6/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)**

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 31.3.2021 Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Krnov k záměru nazvanému „**Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD**“, na pozemcích parc.č. **5391/1, 5179/3, k.ú. Krnov – Horní Předměstí**, které má být podkladem pro odstranění stavby.

Žadatel: Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, zastoupeno společností Projekt 2010, s.r.o., IČ 48391531, Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice.

Předmětem je demolice objektů bývalých vojenských garáží.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že předmětným záměrem **nejsou dotčeny** veřejné zájmy státní památkové péče chráněné památkovým zákonem.

**7/ Dotčený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)**

Sdělení:

**Městský úřad Krnov, odbor výstavby**, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b stavebního zákona předložený **stavební záměr s názvem:**

**„Demolice objektů bývalých vojenských garáží - PD“,**

jehož předmětem je demolice (odstranění) objektů na pozemcích parc.č. 5391/1 a 5179/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí,

a na základě přezkoumání v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1, písm. g) stavebního zákona a v souvislosti s ustanovením §15 odst. 2 stavebního zákona

**s d ě l u j e ,**

**že v předmětné věci není dotčeným orgánem a závazné stanovisko podle §96b odst. 3 stavebního zákona n e v y d á v á ,**

protože podle ustanovení §96b odst. 1 stavebního zákona je orgán územního plánování zmocněn vydávat závazná stanoviska pouze jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části III dílů 4 a 5 stavebního zákona (tj. pro územní rozhodnutí a územní řízení) nebo jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle §126, 127 a 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona (tj. pro změnu v účelu užívání stavby a pro dodatečné povolení stavby).

**Ing. Iveta Laštůvková**

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Doručí se (DS)

- adresát

Na vědomí:

- 1x ke spisu